

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE DO PROJETO ARQUITETÔNICO

Processo administrativo: [nº da instância]

Endereço: [endereço completo]

Sequencial : [nº]

PROPRIETÁRIO: [nome completo], CPF nº [xxx].

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO ARQUITETÔNICO: [nome completo], [título profissional], registro no [CAU/CREA/CRT] nº [xxx].

Eu, _____ responsável técnico pelo projeto arquitetônico do processo administrativo acima identificado, vinculado à (ao) ART/RRT/TRT nº _____ DECLARO, sob as penas da lei e sob exclusiva responsabilidade civil, administrativa e penal, que o **PROJETO ARQUITETÔNICO** em referencia encontra-se em plena conformidade com a legislação vigente aplicável, nos âmbitos Municipal, Estadual e Federal, especialmente quanto aos seguintes aspectos:

I — Normas Urbanísticas e Edilícias

- Plano Diretor;
- Lei de Uso e Ocupação do Solo do Município;
- Código de Edificações e Posturas Municipais;
- Parâmetros urbanísticos incidentes sobre o lote (zoneamento, gabarito,, coeficiente de aproveitamento, afastamentos, dimensões e quantitativo mínimo de vagas de estacionamento, entre outros);
- Demais normas municipais pertinentes.

II — Legislação Ambiental

- Atendimento à legislação ambiental federal, estadual e municipal aplicável ao empreendimento;
- Inexistência de intervenção irregular em Zona de Conservação dos Corpos D'Água (ZCA), Área de Preservação Permanente (APP), manguezal, restinga ou outras áreas especialmente protegidas, quando aplicável;
- Observância das condicionantes de licenciamento ambiental, quando exigido;
- Regularidade quanto à supressão vegetal, movimentação de terra, drenagem e destinação de resíduos da construção civil.

III — Acessibilidade

- Conformidade com a legislação de acessibilidade vigente, incluindo a Associação Brasileira de Normas Técnicas — ABNT, em especial a NBR 9050 e normas correlatas;
- Atendimento às exigências de rota acessível, sanitários acessíveis, sinalização e demais dispositivos aplicáveis.

IV — Prevenção e Combate a Incêndio, Pânico e Desastres

- Atendimento às normas técnicas do Corpo de Bombeiros Militar de Pernambuco aplicáveis ao tipo de ocupação;
- Compatibilidade do projeto com as exigências de segurança contra incêndio e pânico;
- Compromisso de obtenção e manutenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) ou documento equivalente, quando exigível.

V — Normas Técnicas

- Observância das normas da ABNT aplicáveis ao projeto e à execução da obra;
- Compatibilidade entre os projetos complementares (estrutural, instalações, prevenção contra incêndio, entre outros).

VI — Legislação Especial (COMAER, IPHAN, SPU etc)

- Observância dos parâmetros construtivos estabelecidos por leis especiais de competência de outros órgãos do Estado e da União, na forma da legislação pertinente, quando aplicável.

Assim declaro, estar ciente(s) de que:

- a) a constatação de informações falsas ou divergentes poderá ensejar a anulação de licenças, aplicação de sanções administrativas, civis e penais, além da responsabilização profissional;
- b) qualquer alteração no projeto deverá ser previamente comunicada e licenciada junto aos órgãos competentes.

Local e data: [cidade/UF], [dia] de [mês] de [ano].

[Nome do Responsável Técnico]

[CAU/CREA/CFT nº]